

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำร้อง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โทรศัพท์.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โดย.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล
ผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอน ที่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....
เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค 1 เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1)ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
(2)ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
(3)ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มีเป็นผู้ควบคุมงาน
มีเป็นผู้ออกแบบ
มีเป็นผู้คำนวณโครงสร้าง

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษ

หรือ อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร(กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
อนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่เป็นนิติบุคคล
เป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.3 เลขที่ / ส.ค.1 เลขที่.....
จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินจำนวน.....ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

(9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

ข้าพเจ้ายินยอมหรือถอน / แก้ไขอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่ขออนุญาตนี้ ให้ถูกต้องตามข้อกำหนดตาม
พ.ร.บ.ผังเมือง และ / หรือ พ.ร.บ.จัดสรรที่ดิน และ/หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้องทุกประการโดยไม่มีเงื่อนไข

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้รับมอบอำนาจ

หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือน อยู่ที่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ถนน.....ซอย.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดเลขที่ น.ส.3 / ส.ค.1

เลขที่.....ยินยอมให้.....ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง

เข้าทำการก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยในที่ดินดังกล่าวได้ เพราะ.....

โดยใช้เนื้อที่.....ตารางเมตร / เมตรได้ โดยมีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร ๑ด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร ๑ด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร ๑ด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร ๑ด.....

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน(มาตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 : 2000)ในอาณาเขตที่
ยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารอยู่อาศัยไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเลขที่ดังกล่าว ครบถ้วน
จริง และหากมีข้อผิดพลาดในเอกสารข้างต้นในกรณีใด ๆ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งหมด

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

*****คำเตือน** หนังสือยินยอมนี้ ห้ามมีการลบ,ขีด,ขีด,ฆ่า ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรอง
การ ขีด,ฆ่า นั้น เป็นลายลักษณ์อักษร

*****หมายเหตุ** พยานเมื่อได้เซ็นชื่อให้เขียนภายในวงเล็บให้ชัดเจน (ชื่อ , สกุล)

หนังสือรับรอง

ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรมควบคุม

ที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....โทรศัพท์.....โทร. ที่ทำงาน.....
ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม สถาปัตยกรรมควบคุม ประเภท.....
สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....
และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. 2505,2542 สถาปัตยกรรม พ.ศ.2508 โดยข้าพเจ้าเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง คำนวณโครงสร้าง วางผัง ออกแบบ ทำรายการก่อสร้าง เป็นสิ่งที่ปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....
เป็นสิ่งที่ปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....
เป็นสิ่งที่ปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....
ของ.....ปลูกสร้างในโฉนดที่ดิน.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ตามแผนผังบริเวณก่อสร้าง รายการคำนวณ รายการก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว
ซึ่งแนบมาพร้อม เรื่องการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร/สถาปนิก

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

คำเตือน

1. ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก
2. ให้วิศวกรหรือสถาปนิก แนบภาพถ่ายใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพไปด้วย
3. หากมีการเปลี่ยนแปลงวิศวกรหรือสถาปนิก ตามหนังสือรับรองฉบับนี้ ให้วิศวกรหรือสถาปนิก รับผิดชอบแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำแพร่ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

ที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้รับใบอนุญาตให้

เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม / ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ

สถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....

สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....

และขณะนี้ ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่

บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่

ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โทรศัพท์.....ที่ทำงานโทร.....

ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....

เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาต

ไว้ตามแบบ ข.1/ข.2 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....
สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้มอบอำนาจให้.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....
สัญชาติ.....บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นผู้มีอำนาจ
ดำเนินการ.....

แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ และข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าได้ทำไปตามที่ได้รับมอบ
อำนาจนี้เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้ดำเนินการด้วยตนเองเพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นลายมือหรือลายนิ้วมือของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจจริง และผู้มอบ
อำนาจและผู้รับมอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อ หรือ ลายพิมพ์นิ้วมือต่อหน้าพยานข้าพเจ้าจริง

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หมายเหตุ การลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ถ้าใช้อย่างใด ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก

รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

บริเวณก่อสร้างอาคารของ _____
ก่อสร้างหมู่ที่ _____ ตำบล _____ น้ำแพร่ อำเภอ _____ ทางดง _____ จังหวัด _____ เชียงใหม่ _____
โฉนดเลขที่ _____ เป็นอาคาร _____ จำนวน _____
เพื่อใช้เป็น _____

ตรวจเมื่อวันที่ _____
ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจ _____ เกี่ยวข้องเป็น _____ กับผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ แผนที่ส่งมาให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) และถ้าอาคารที่ขออนุญาตได้ก่อสร้างไปแล้วให้เขียนผังอาคารไว้ด้วย โดยแสดงความกว้างยาวของอาคารและระยะห่างเขตที่ดิน ให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

การบันทึกตรวจ

- ขนาดกว้าง , ยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณขออนุญาตหรือไม่ _____
และถูกต้องตามหนังสือยินยอมฯ (ถ้ามี) หรือไม่ _____
- ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตทาง กว้างเท่าใด _____ ม. เป็นถนนชนิดใด _____
- มีทางน้ำสาธารณะเป็น _____ ที่ระย้าน้ำใช้ออกจากอาคารหรือไม่ _____
- ที่ดินมีสภาพอย่างไร _____ ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะใด _____ ม.
ก. ถ้าเป็นที่มีคูน้ำอยู่ด้วย คูน้ำลึกจากระดับดินเท่าใด _____ ม.
ข. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถม _____ สูงจากระดับดินเท่าใด _____ ม.
- อาคารขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง _____ สร้างไปแล้วถึงไหน _____
ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่ _____

เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ _____ วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

(_____)